

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении запроса на изучение информации (RFI)**

**Проведение маркетинговых исследований конъюнктуры рынка г.Ташкента в сфере аренды коммерческой недвижимости (офисных помещений, конференц-залов, комнат для переговоров, парковочных мест, хозяйственных (складских) помещений, расположенных в зданиях исследуемых бизнес-центров) с целью последующего формирования стоимости аренды коммерческой недвижимости Акционерного общества «Международный Бизнес Центр» на 2025 год (далее – «Услуги»)**

**Настоящий запрос не является приглашением к участию в закупочной процедуре, не даёт никаких гарантий для участия в закупочной процедуре и не влечёт возникновения никаких обязательств со стороны организатора запроса**

## Всем заинтересованным организациям

Акционерное общество «Международный Бизнес Центр» (далее - АО «МБЦ») создано с целью организации оказания благоприятных, соответствующих международным требованиям условий для деятельности международных организаций, зарубежных фирм и компаний, а также обеспечения эффективной эксплуатации зданий Международного торгово-выставочного комплекса.

Международный Бизнес Центр – это уникальный 16-этажный комплекс, возвышающийся в центре столицы Узбекистана – городе Ташкенте. Его здание, решённое архитекторами в виде развернутой книги, – необычно, оригинально и по праву представляет собой одну из архитектурных достопримечательностей города. Среди комплекса зданий, входящих в состав Международного торгово-выставочного комплекса, здание Международного Бизнес Центра является самым большим и символизирует мощь и динамизм делового центра Узбекистана (подробная информация об АО «МБЦ» доступна на сайте [www.ibc.uz](http://www.ibc.uz)).

**Настоящий запрос информации сделан в целях определения стоимости услуг по проведению маркетинговых исследований конъюнктуры рынка г.Ташкента в сфере аренды коммерческой недвижимости** (офисных помещений, конференц-залов, комнат для переговоров, парковочных мест, хозяйственных (складских) помещений, расположенных в зданиях исследуемых бизнес-центров).

Предложения потенциальных исполнителей с указанием ориентировочной стоимости услуг (в национальной валюте Республики Узбекистан - сум) должны быть оформлены в письменном (в том числе электронном) виде и представлены не позднее 1 декабря 2024г. по адресу: г.Ташкент, Юнусабадский район, проспект А.Темура, 107-Б, здание АО «Международный Бизнес Центр», 7 этаж, блок «С», канцелярия либо по электронной почте ([info@ibc.uz](mailto:info@ibc.uz)).

Для ознакомления с предметом запроса и получения подробной информации можно обратиться в АО «МБЦ», контактное лицо: Умурзаков Акмал Хабибуллаевич, тел: +99890 9586776.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для проведения маркетинговых исследований конъюнктуры рынка г.Ташкента в сфере аренды коммерческой недвижимости (офисных помещений, конференц-залов, комнат для переговоров, парковочных мест, хозяйственных (складских) помещений, расположенных в зданиях исследуемых бизнес-центров)

**Заказчик:** АО «Международный Бизнес Центр»

| П/н | Перечень требований            | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование услуг             | Проведение маркетинговых исследований конъюнктуры рынка г.Ташкента в сфере аренды коммерческой недвижимости: офисных помещений, конференц-залов, комнат для переговоров, парковочных мест, хозяйственных (складских) помещений, расположенных в зданиях исследуемых бизнес-центров (далее – «Коммерческая недвижимость»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.  | Требования к участнику запроса | - Юридическое лицо;<br>- наличие опыта оказания аналогичных услуг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.  | Объем оказываемых услуг        | Проведение маркетинговых исследований конъюнктуры рынка г.Ташкента в сфере аренды коммерческой недвижимости, в том числе:<br>а) сравнительный анализ рынка по состоянию на IV квартал 2024 года с указанием цены за квадратный метр по категориям объектов аренды отдельно по:<br>- офисным помещениям;<br>- конференц-залам;<br>- комнатам для переговоров;<br>- парковочным местам, расположенным в зданиях исследуемых бизнес-центров;<br>- хозяйственным (складским) помещениям, расположенным в зданиях исследуемых бизнес-центров;<br>б) основные тенденции и прогноз на 2025 год касательно возможного роста цен за квадратный метр по категориям объектов аренды отдельно по:<br>- офисным помещениям;<br>- конференц-залам;<br>- комнатам для переговоров;<br>- парковочным местам, расположенным в зданиях исследуемых бизнес-центров;<br>- хозяйственным (складским) помещениям, расположенным в зданиях исследуемых бизнес-центров;<br>в) составление и представление заказчику письменного отчета по результатам исследований с отражением вышеуказанных вопросов, в том числе с указанием:<br>- территориального расположения (в каких районах г.Ташкента) объектов (бизнес-центров) маркетинговых изучений и исследований;<br>- года ввода в эксплуатацию объектов (бизнес-центров) маркетинговых изучений и исследований |
| 4.  | Сроки оказания услуг           | Не более 10 рабочих дней.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |