

“УТВЕРЖДАЮ”
Начальник управления делами


Йулдашев А. А.

“18” сентября 2026 год



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проектирование, демонтаж, поставку, монтаж и пусконаладку входных тамбуров с автоматическими
раздвижными дверями и навесными козырьками*

Ташкент 2026 г.

Общие сведения		
1	Заказчик	Республика Узбекистан, г. Ташкент, Юнусабадский район, поспект Амир Тимур 107 Б. АО «Международный Бизнес Центр».
2	Объект	Атриум входной холл АО «Международный Бизнес Центр».
3	Назначение и цель проведения работ	Настоящее Техническое задание определяет требования к комплексному оснащению двух главных входных зон здания защитными остеклёнными тамбурами (вестибюлями), оборудованными выносными стеклянными козырьками, автоматическими раздвижными дверными системами. Цель работ: Обеспечение высокой пропускной способности, повышение энергоэффективности (защита от сквозняков и пыли), защита от атмосферных осадков и обеспечение полной безопасности посетителей.
4	Состав выполняемых работ	Работы выполняются Подрядчиком в полном объёме «под ключ» в следующей последовательности: Подготовительный этап и проектирование: Проведение контрольных замеров на объекте. Разработка и согласование 3D-визуализации (рендера) и эскизных чертежей (АР/КМ, ЭОМ). Демонтажные работы: Аккуратный демонтаж существующих карусельных (револьверных) дверей (2 шт.) с сохранением целостности элементов. Подготовка и зачистка проёмов и ниш для монтажа несущих конструкций. Монтаж силовых металлоконструкций и каркаса: Монтаж стального силового П-образного портала (несущего каркаса) — 2 компл. Сборка алюминиевой профильной системы ALDOKS для каркаса тамбуров, импостов, ригелей и рам. Остекление и установка дверных блоков: Установка безопасного закалённого стекла 10 мм (фасады, боковые стены, фрамуги, крыша). Монтаж двух выносных стеклянных защитных козырьков над входными группами.

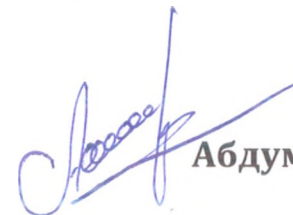
		Монтаж автоматики и оборудования: Установка 4 комплектов автоматических приводов GU GS100 (Германия). Прокладка кабельной продукции, установка микроволновых радаров движения, активных ИК-барьеров безопасности, кнопок аварийного открытия (Emergency) и резервного питания (ИБП). Пусконаладочные работы и сдача объекта: Настройка параметров работы автоматики, калибровка датчиков. Проверка механизмов аварийной разблокировки/распахивания створок (Break-out) и работы от ИБП. Проведение инструктажа персонала Заказчика и передача исполнительной документации.
5	Нормативные требования	При проектировании и выполнении работ Подрядчик обязан строго соблюдать действующие строительные и противопожарные нормы: Пожарная безопасность и эвакуация: Обязательное наличие системы механического аварийного распахивания створок (Break-out) наружу по направлению выхода. Установка автономных кнопок аварийного открытия (Emergency) на внутреннем и внешнем контурах. Безопасность эксплуатации: Использование только безопасного ударостойкого стекла (закалённое 10 мм / триплекс). Оснащение створок комбинацией ИК-датчиков присутствия и световых завес (активных фотоэлементов) для защиты от заземления. Наличие функции автоматического реверса створок при обнаружении препятствия. Доступность (МГН) и микроклимат: Обеспечение широкого прохода (ширина проёма раздвижных створок 1600 мм) без порогов на полу для беспрепятственного проезда. Наличие герметичного горизонтального перекрытия (крыши) тамбура и плотных уплотнителей для предотвращения теплопотерь. Электробезопасность и автономность: Выполнение электромонтажа с обязательным заземлением металлических конструкций по ПУЭ. Оснащение системы аккумулятором резервного питания (ИБП) для завершения цикла или автоматического открытия дверей при отключении 220 В.

6	Проектирование	Подрядчик подготавливает и согласовывает с Заказчиком: - 3D визуализацию (рендер): Наглядное изображение внешнего вида и конструкции тамбуров в привязке к фасаду и интерьеру здания. - Чертежи и схемы (АР/ЭОМ): - Эскизные чертежи тамбуров (габаритные размеры: 3550x2150x2500 мм, проём раздвижки 1600x2350 мм). - Схемы узлов примыкания к полу и фасаду, фиксации П-образного силового портала. - Простая схема подвода питания 220 В, подключения приводов GU GS100 (Германия), ИБП, кнопок Emergency и датчиков движения/безопасности.
7	Спецификация оборудования и материалов	Все поставляемые материалы, конструкции и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении и соответствовать указанной спецификации в <i>приложении-1</i>
8	Пусконаладочные работы	Подрядчик проводит комплексную настройку и тестирование оборудования перед сдачей объекта: Настройка приводов GU GS100 (Германия): Программирование режимов работы (до 1 000 000 циклов), регулировка скорости открывания (до 0,9 м/с), плавности торможения и времени задержки створок. Калибровка датчиков: Настройка чувствительности микроволновых радаров движения и проверка срабатывания активных ИК-барьеров безопасности (автореверс при обнаружении препятствия). Тестирование аварийных систем: Проверка механизма механического аварийного распаивания створок (Break-out) вручную. Тестирование кнопок аварийного открытия (Emergency). Проверка автономного переключения на резервное питание от ИБП при имитации отключения электросети 220 В Передача в эксплуатацию: Проведение инструктажа персонала Заказчика и передача комплекта паспортов и руководств по эксплуатации.

9	Приёмка выполненных работ	Приёмка осуществляется представителем Заказчика после полного завершения монтажных и пусконаладочных работ: Визуальный осмотр: Проверка качества сборки каркаса ALDOKS, отсутствия сколов и повреждений на стекле 10 мм, проверки герметичности крыши тамбура и узлов примыкания.
10	Функциональные испытания:	Проверка плавной работы автоматических раздвижных дверей GU GS100. Проверка работы радаров, фотоэлементов, системы Break-out, кнопок Emergency и переключения на ИБП. Передача документации: передача исполнительных чертежей, паспортов на оборудование и гарантийного талона. Подписание акта: при отсутствии замечаний стороны подписывают Акт приёмки выполненных работ.
11	Срок выполнения работ	Общий срок реализации проекта составляет от 25 до 30 рабочих дней с момента подписания договора и внесения авансового платежа. График выполнения работ: Этап 1. Проектирование и контрольные замеры: 3–5 рабочих дней. Этап 2. Изготовление и поставка металлоконструкций, профилей ALDOKS, стекла 10 мм и автоматики GU GS100: 15–18 рабочих дней. Этап 3. Демонтаж 2 карусельных дверей и монтаж силовых П-образных порталов: 3–4 рабочих дня. Этап 4. Монтаж тамбуров, козырьков, остекления и дверей: 3–4 рабочих дня. Этап 5. Пусконаладка, тестирование и сдача объекта: 1–2 рабочих дня. <i>Примечание: Шумные демонтажные и монтажные работы выполняются в согласованное с Заказчиком время (ночные смены/выходные дни), чтобы не препятствовать основному потоку посетителей.</i>
12	Гарантийные обязательства	Срок гарантии: На все поставляемые конструкции, защитные козырьки, автоматику GU GS100 и выполненные монтажные работы предоставляется гарантия сроком 12 месяцев (1 год) с даты подписания Акта приёмки.

	Бесплатное сервисное обслуживание: В стоимость проекта включено 1 плановое техническое обслуживание в течение гарантийного периода. Условия гарантии: Подрядчик гарантирует бесплатное устранение выявленных производственных дефектов и неисправностей автоматики в течение 24 часов с момента обращения. Гарантийные обязательства и сервисное обслуживание действуют при условии соблюдения Заказчиком правил регламентированной эксплуатации. Гарантия не распространяется на повреждения, вызванные умышленным механическим воздействием (вандализмом) или сторонним вмешательством в приводы.
--	--

Главный специалист управления делами



Абдумажидов А. А.

Главный специалист управления делами



Пардаев F. T.

№	Наименование оборудования, материалов и видов работ	Кол-во / Объём
1	Аккуратный демонтаж существующих карусельных (револьверных) дверей (2 шт.) с сохранением целостности элементов и подготовкой проёмов	1 шт.
2	П-образная металлоконструкция (несущий стальной силовой портал/каркас под тамбуры)	2 компл.
3	Алюминиевая профильная система ALDOKS (для основного каркаса тамбуров, импостов, ригелей и рам)	70,44 м ²
4	Светопрозрачное заполнение (безопасное закалённое стекло 10 мм для фасадов, боковин, фрамуг и крыши тамбура)	62,70 м ²
5	Стеклянные защитные козырьки (размер 3550x2500 мм из закалённого стекла / триплекса)	2 компл
6	Комплект автоматического раздвижного привода GU GS100 (Германия) с радарными датчиками, фотоэлементами, аккумулятором ИБП и кнопками аварийного открытия	4 ком.
7	Кабельно-проводниковая продукция, крепежные элементы, расходные материалы и профессиональные герметики	2 ком.
8	Шеф-монтаж, пусконаладочные работы, программирование режимов работы автоматических дверей	2 ком.

Технологическое условие: Точные производственные габариты светопрозрачного заполнения и автоматических дверей окончательно определяются Исполнителем по факту контрольных замеров строго после фиксации стального силового П-образного каркаса на объекте.